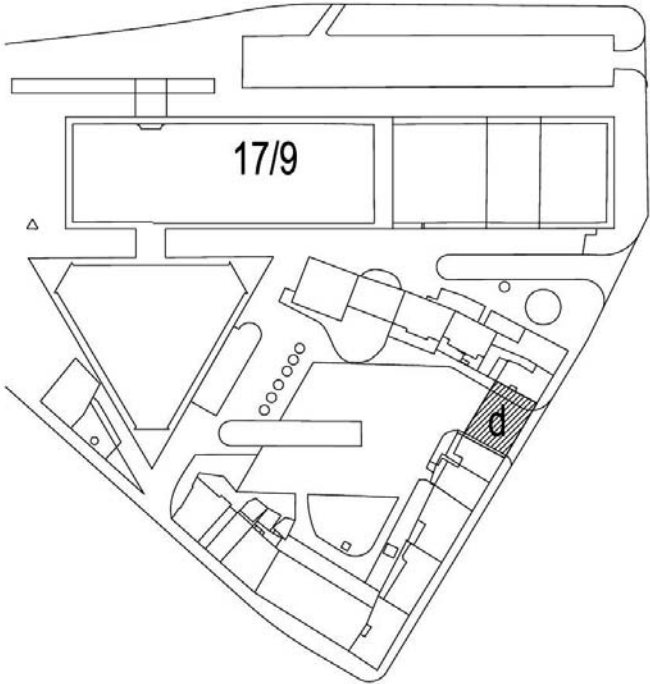


Blok č.17/9 -d		Urbanistický obvod č.17 -Prior	
		Adresa:	Rajská
		Parc.číslo	8609/2
		Jestvujúci stav	
		Pozemok	
		Verejná dopravná plocha	
		Výmera pozemku (m²)	350
		Rozloha zelene (m²)	0
		Parkovacie miesta	0
		Budova	
		Zastavaná plocha (m²)	-
		Počet NP/PP	-
		Celková ÚP (m²)	-
		Typ strechy	-
		Pamiatková ochrana budovy	-
		Návrh, záväzná časť	
		Stavba	
		Zastavateľná plocha (m²)	285
		Index zastavania pozemku	0,80
		Výškový limit	4 NP +ust.podl
		Výška hlavnej rímsy	17,8m
		Celková podlažná plocha (m²)	1 150
		Index podlažnej plochy	3,25
		Stav.uzávera, ochr.pásmo	nie
		Stavebná intervencia	novostavba
		Funkčné využitie	
		Polyfunkčný dom	
		Občianska vybavenosť (m²)	200
		Byty	8 bytov
		Parkovacia garáž	24 stojisk
		Zeleň	
		Vnútrobloková zeleň na rastlom teréne v m²	
		Dopravné napojenie a statická doprava	
		Vstup na pozemok z	Rajskej
		Prístup do dvora	áno
		Zásobovacia rampa	nie
		Počet park.miest na pozemku	5%na povrchu, 95% v garáži
		Civilná ochrana	
 		Popis	
		Novostavba polyfunkčného objektu, občianska vybavenosť v parteri, byty v rozsahu 4 np.	
		Zabezpečiť možnosť výstavby vstupnej rampy do verejnej podzemnej parkovacej garáže vo vnútrobloku č.17/9.	
		Novostavba na mieste zaniknutého objektu by mala mať neutrálny, dotvárajúci charakter.	
Celková max. ÚP nadzemnej časti objektu v m²		Novostavba	1 150
Celkový max. OP nadzemnej časti objektu v m³			3 800

Záväzná výšková a objemová regulácia stavebnej intervencie:

